

Hans Luiten en zijn drie zoons in het bedrijf kunnen niet over de markt in Haarlem lopen of hen wordt goedmoedig de onvermijdelijke vraag gesteld: "En, heb je nog chocolaatjes gevonden?" Het deert ze niet, het geeft juist aan dat ze door iedereen herkend worden. Bouwonderneming Luiten verbouwt de fabriekssilo op het historische Droste terrein tot luxueuze woontoren De Fabrilo. En dit spreekt natuurlijk tot de verbeelding. Het gesloten fabrieksgebouw is inmiddels getransformeerd tot woontoren.

Bouwbedrijf Luiten verbouwt voormalig Droste gebouw totaal

VAN FABRIEKSSILO TOT LUXE WOONTOREN

De historie van Bouwonderneming Luiten gaat terug tot 1936. Toen werd het bedrijf door Jan Luiten opgericht als onderhoudsbedrijf. Tot eind jaren 60 richtte het bedrijf haar werkzaamheden op onderhoud en verbouw, begin jaren '70 kwam met Hans de derde generatie in het bedrijf en werden de werkzaamheden sterk uitgebreid. "Alles wat met bouwen te maken heeft doen we, behalve het seriewerk." Inmiddels is ook de vierde generatie Luiten tot het bedrijf toegetreden: zonen Jan-Willem, Robin en Martijn hebben ieder hun eigen aandachtsgebied binnen het bedrijf. Jan-Willem herinnert zich niet anders: "we zijn binnen het bedrijf opgegroeid. Ik heb het vak echt geleerd in de praktijk."



Klokkenstoel

Door de aard van de projecten ging Luiten zich steeds meer onderscheiden van de meer traditionele aannemers. "We hebben veel projecten gedaan in de stad, bijvoorbeeld de verbouwing van het Stedelijk Gymnasium en de restauratie van het stadhuis in Haarlem." Maar ook de renovatie/restauratie van de klokkenstoel in de kathedrale basiliek Sint Bavo in Haarlem mag het bouwbedrijf op zijn conto schrijven. "Met name bij de projecten in de stad moesten we onder lastige omstandigheden ons werk doen: weinig (werk-)ruimte, weinig opslagmogelijkheden en lastig toegankelijk voor transporteurs. We hebben ons daar van lieverlee in gespecialiseerd, ervaring moet je tenslotte gebruiken. En dán mag je zo'n bijzondere opdracht doen als deze!"

DAT MOEILIJKE WERK, DAAR ZIJN WE GOED IN

Industrieel icoon

Het historische Droste terrein aan stadsrivier het Spaarne in Haarlem wordt een nieuw centrum van eigentijds wonen en werken, met in totaal zo'n 229 woningen en appartementen. Op het voormalige fabrieksterrein aan de Harmenijsweg

zullen vijf nieuwe gebouwen verrijzen. De fabriekssilo is naast het rijksmonument met het vertrouwde cacaovrouw-tje, één van de twee meest kenmerkende industriegebouwen die behouden moesten blijven en in het nieuwe plan een andere bestemming krijgen. "De Fabrilo wordt een echte eyecatcher", vertelt Jan-Willem, die uitvoerder is van het bouwproject. De Haarlemse architect en stadsbouwmeester Max van Aerschot is verantwoordelijk voor het ontwerp. De silo is gebouwd in de jaren 50 van de vorige eeuw en wordt het industrieel icoon van de locatie genoemd. "In de fundering hebben we nog houten en betonresten gevonden van een oude scheepswerf. Het is een prachtig project om te doen. We zijn nu eenmaal gespecialiseerd in het moeilijke werk."

45 Man per dag

In maart 2007 werd begonnen met de sloopwerkzaamheden en met de bouw is gestart in augustus 2007. Op de bestaande vier verdiepingen worden vijf verdiepingen geplaatst, die in totaal 48 appartementen met bergingen en twee atelierruimten moeten gaan herbergen. "De begane grond is gesloopt en 1,5 meter diep uitgegraven, bovendien zijn er 100 nieuwe palen geslagen." De onderlaag wordt gevormd door bestaand beton, de bovenbouw is van staal. De gevel bestaat uit houtskeletbouw en wordt

vanwege het ruimtegebrek ter plaatse in elkaar gezet. "De nieuwe woontoren staat gepland om in maart 2009 te worden opgeleverd. We zijn momenteel met zo'n 45 man per dag aan het werk om de klus geklaard te krijgen."

Veelzijdig

Naast de genoemde renovatie- en restauratieklussen, worden ook onderhouds- en nieuwbouwprojecten door Luiten uitgevoerd: "We hebben woning- en appartementencomplexen gebouwd, maar ook moskeeën in Den Haag en Amersfoort en tien luxe rietgedekte villa's in Penningsveer in het villapark "De Leindraayer". Het is slechts een greep uit de lange lijst van projecten. Dankzij de eigen timmerfabriek kan het bedrijf in eigen productie voorzien. Daarnaast maakt schoorsteenrenovatiebedrijf Iso-Trek deel uit van Luiten bv. "We vernieuwen gemetselde schoorsteenkanalen met een uniek, zelf ontwikkeld Iso-glijmortelsysteem. Maar ook bouwen en verbouwen we openhaarden en verzorgen we de na-isolatie van spouwmuuren en andere toepassingen". Het benadrukt de veelzijdigheid en het vakmanschap van het Haarlemse bouwbedrijf: "We willen gerespecteerd worden in waar we goed in zijn!"

tekst: MIRJAM GROENENDIJK

fotografie: LUITEN ■

Bouwonderneming Luiten b.v.

A Nijverheidsweg 27b
2031 CN Haarlem
T 023 531 85 50
E info@luitenbouw.nl
I www.luitenbouw.nl



EN, HEB JE NOG
CHOCOLAATJES
GEVONDEN?

